



KASTANJELAAN 16 1702 JG HEERHUGOWAARD

Vraagprijs € 239.000 K.K.



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte

130.10m²

Perceeloppervlakte

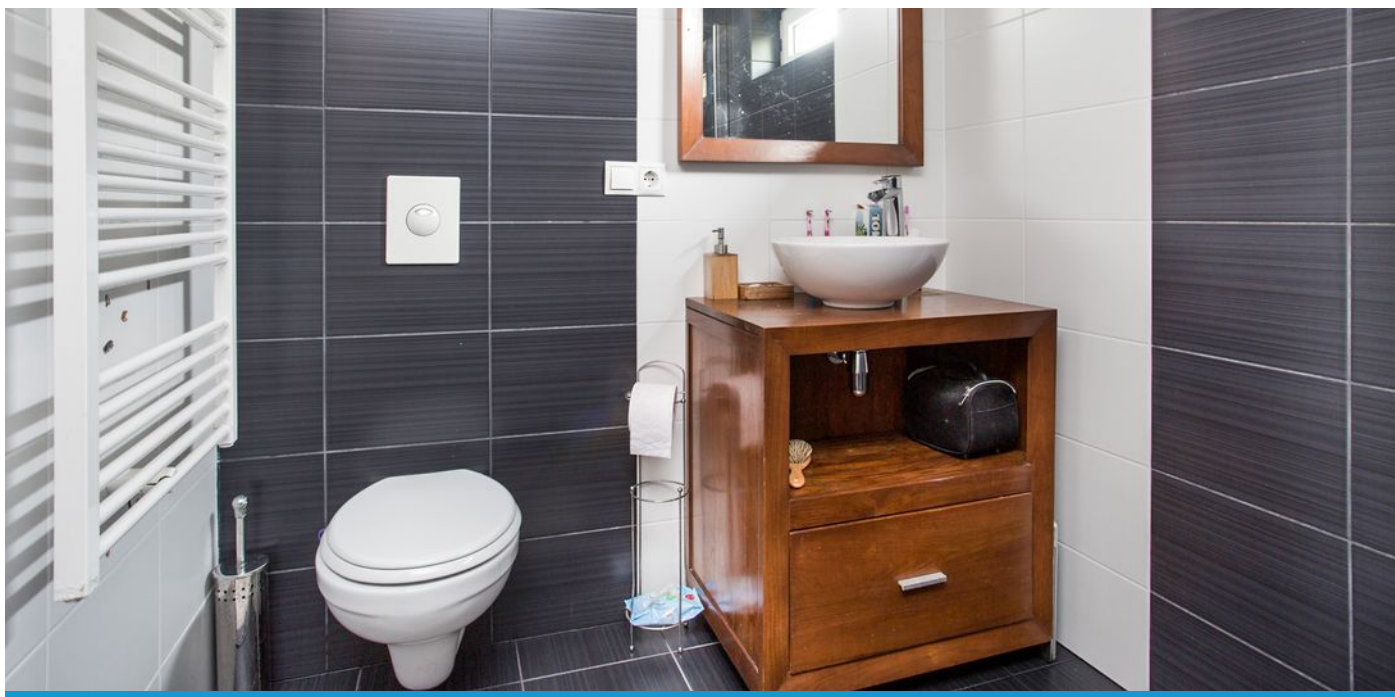
178m²

Inhoud

414.80m³

Bouwjaar

1971



Omschrijving

In de wijk 'Bomenbuurt' bieden wij deze royale hoekwoning op een perceel van 178 m² aan. De woning beschikt over een ruime woonkamer met openslaande deuren, nette keuken, 4 slaapkamers, keurige badkamer en zonnige achtertuin op het zuidwesten. Aan de voorzijde vrij uitzicht over een ruime groenstrook.

Ligging:

Deze goed onderhouden woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk met onder andere zwembad, (basis)scholen en winkelcentrum. Op 10 minuten van station Heerhugowaard en uitvalswegen.

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, half betegelde toiletruimte met wandcloset, fonteintje, designradiator en ventilatieraam, bergruimte, trapopgang naar de 1e verdieping en toegang tot de woonkamer. De lichte, uitgebouwde woonkamer is voorzien van openslaande deuren, open haard en open keuken. De open keuken is voorzien van diverse onder- en bovenkastjes en inbouwapparatuur, zoals vaatwasser, 4-pitsgaskookplaat, afzuigkap en combimagnetron.

1e verdieping:

Via een vaste trap is de 1e verdieping te bereiken. Overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers en de badkamer. De geheel betegelde badkamer is voorzien van 2e toilet, wastafelmeubel, inloopdouche, ventilatieraam en designradiator.

2e verdieping:

Eveneens via een vaste trap is de 2e verdieping te bereiken. Hier bevindt zich een overloop met de witgoed aansluiting(en), opstelling CV-ketel en de 4e slaapkamer met dakkapel en dakraam.

Tuin:

De zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuidwesten is voorzien van een vrijstaande stenen berging en achterom.

Kortom, een ideale eengezinswoning op een prachtige plek met alle gewenste voorzieningen in de directe omgeving.

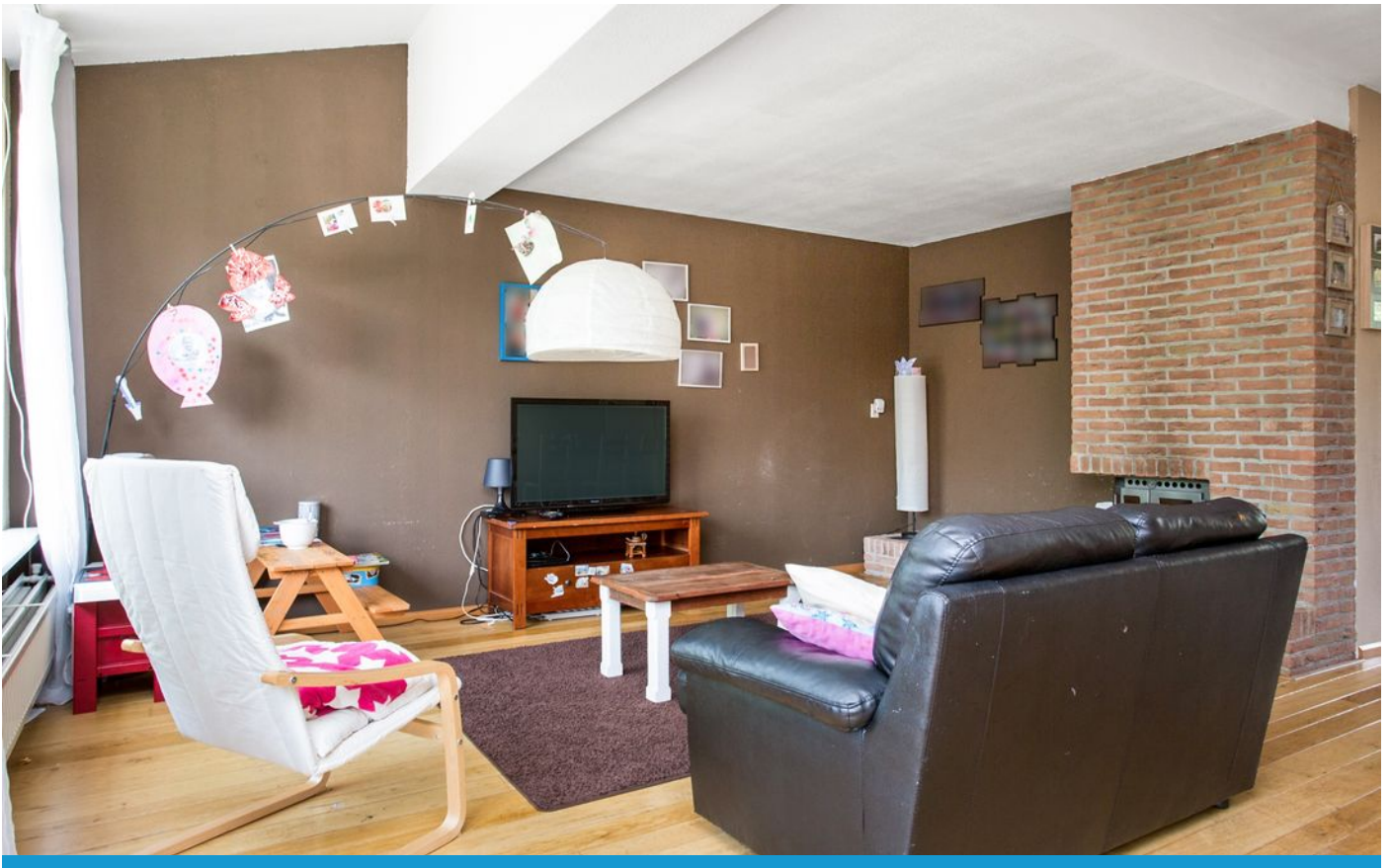
Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1971;
- Perceeloppervlakte: 178 m²;
- Inhoud: 414,80 m³;
- Woonoppervlakte: 130,10 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Voorzien van houten en kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Verwarming middels CV-ketel en open haard;
- Warm water middels CV-/combiketel en elektrische boiler;
- CV-/combiketel: Gaskeur HR 107 SV NZ CW (2007; eigendom);
- Openbaar parkeren;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

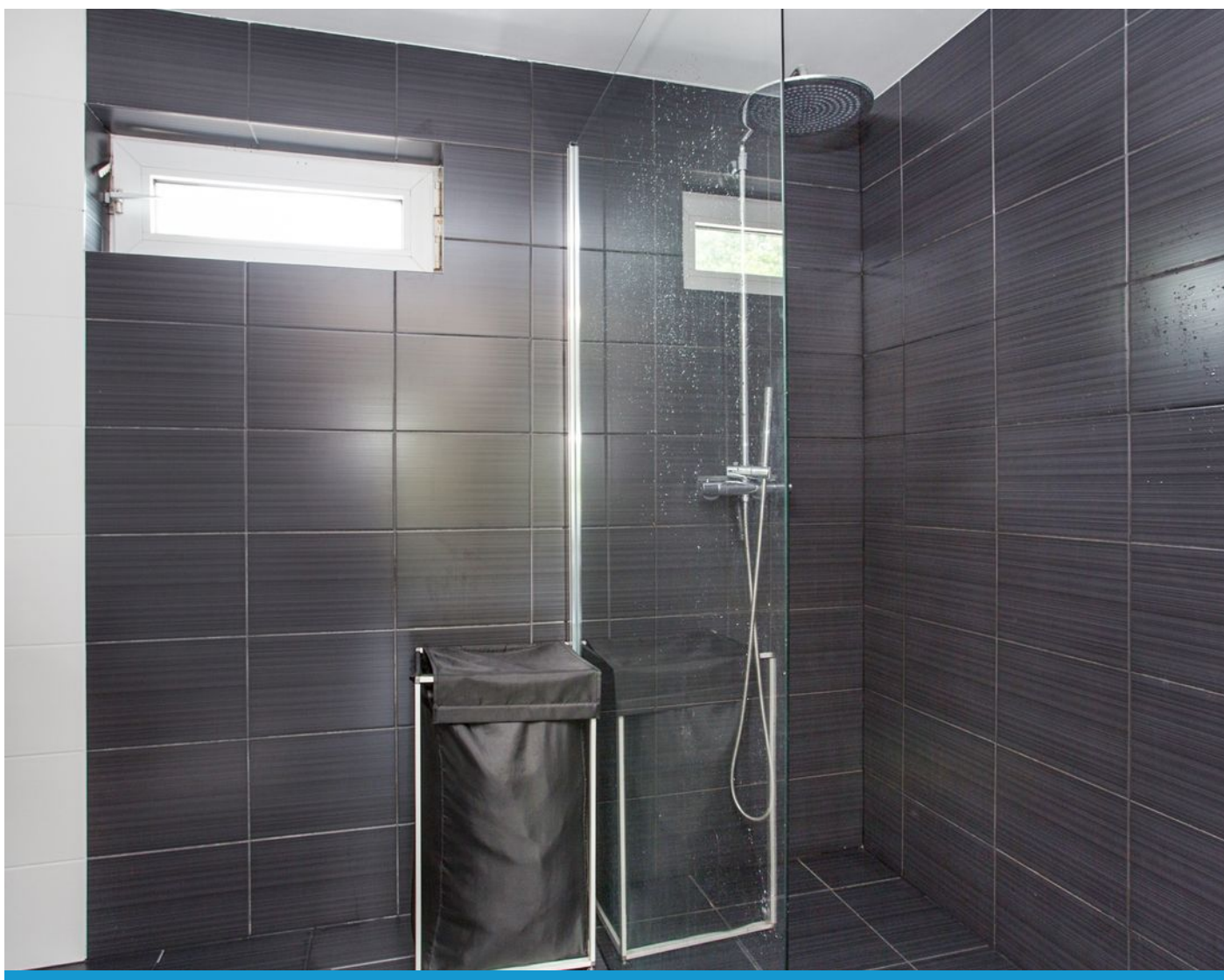
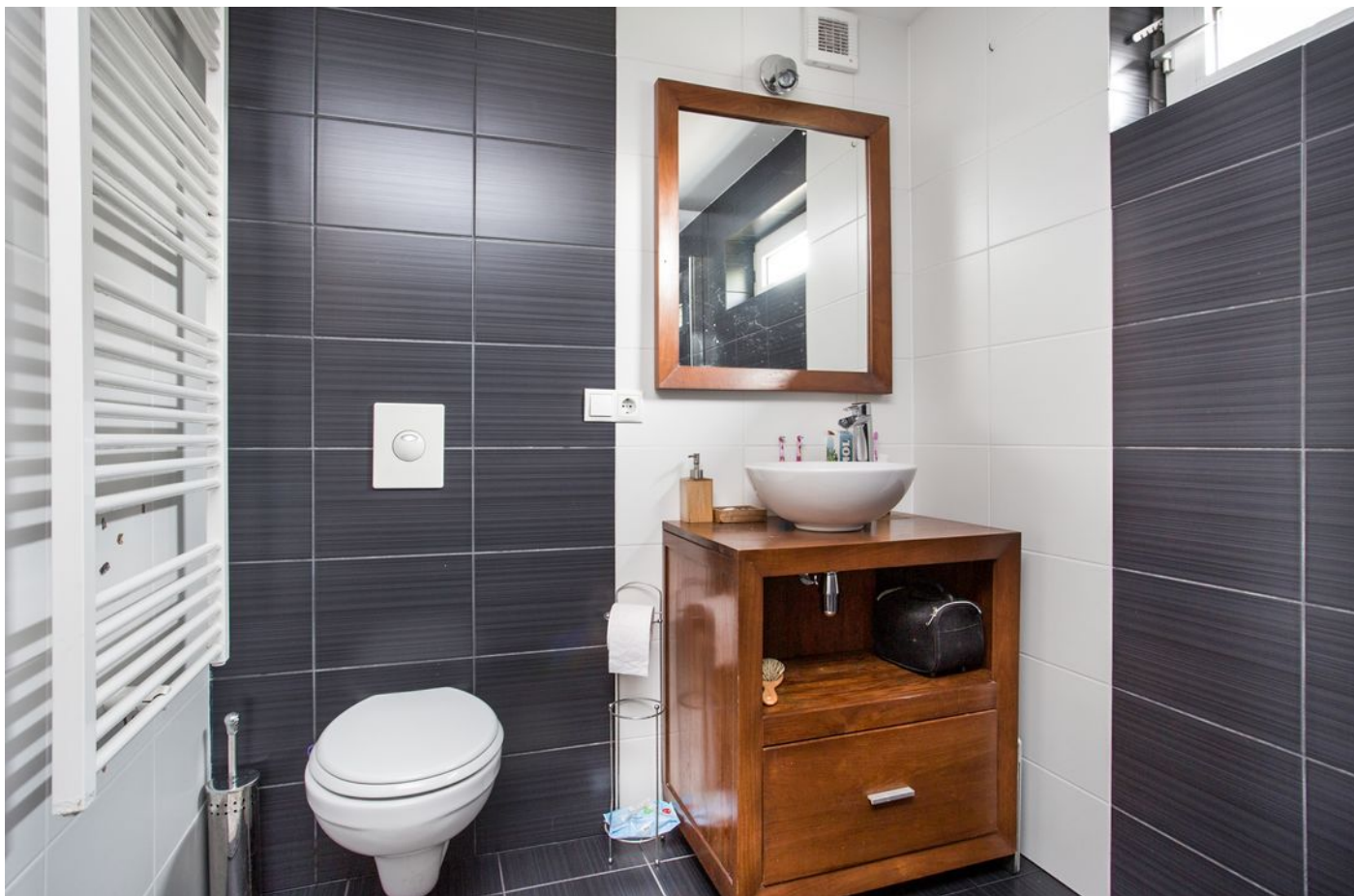
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.

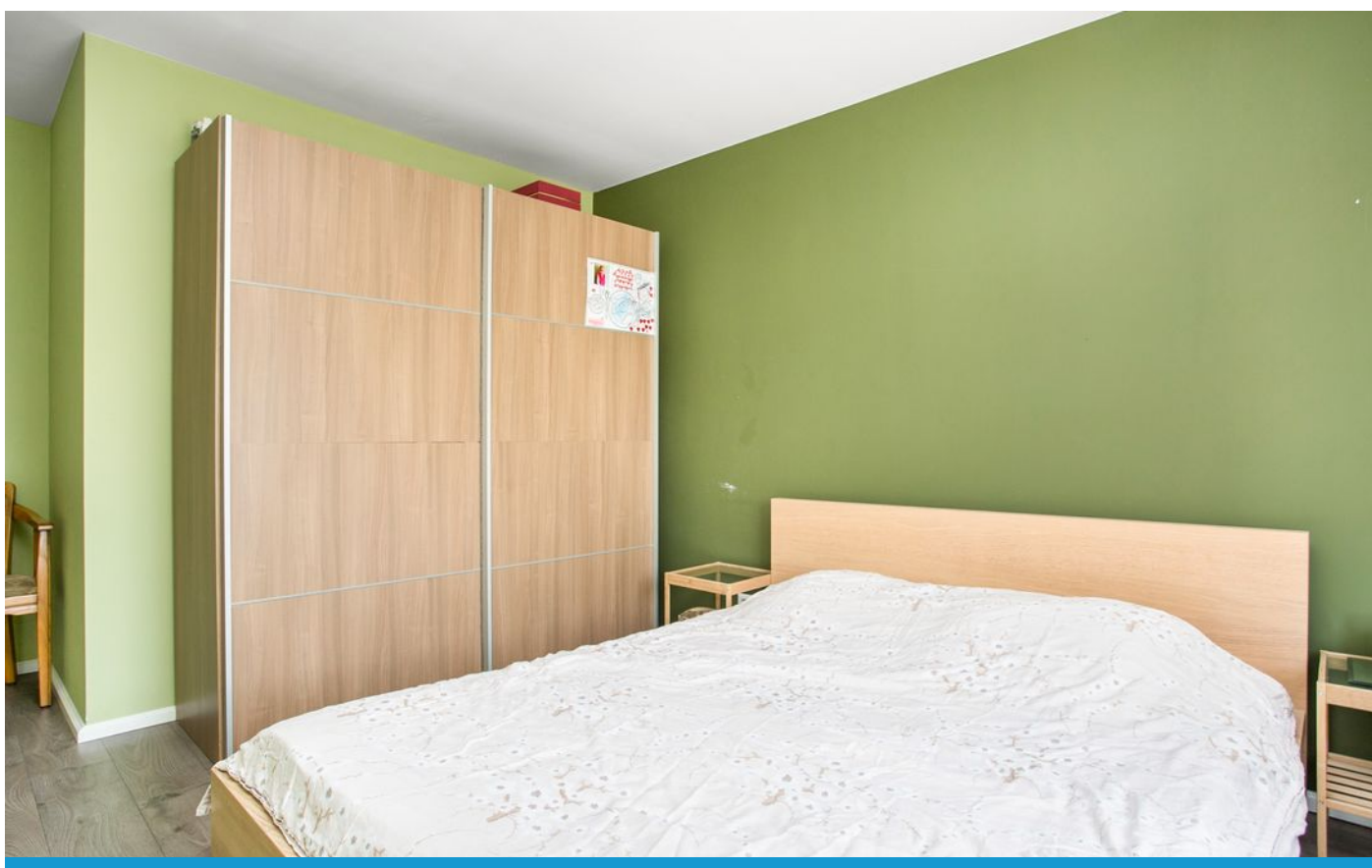
Foto's











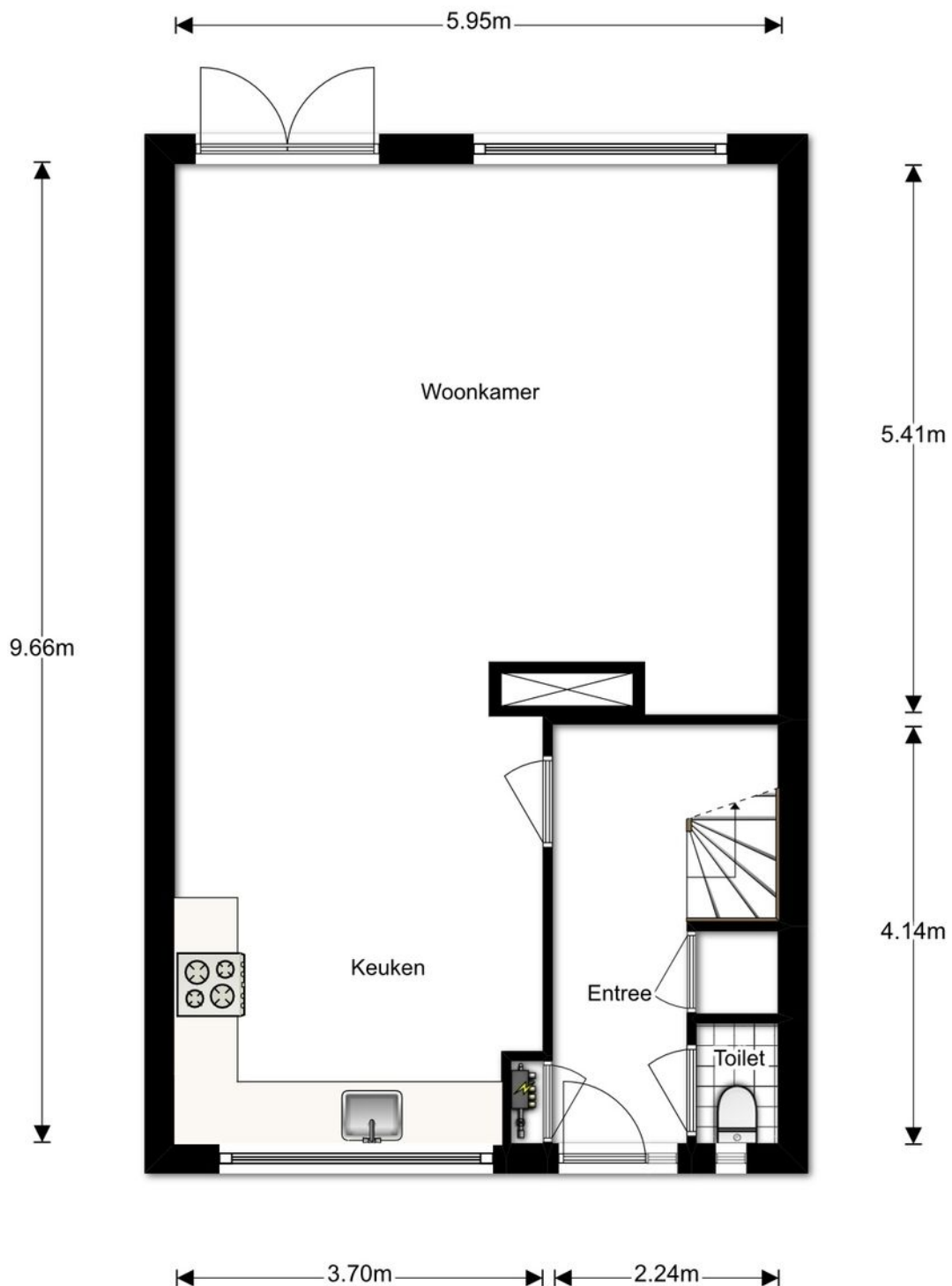




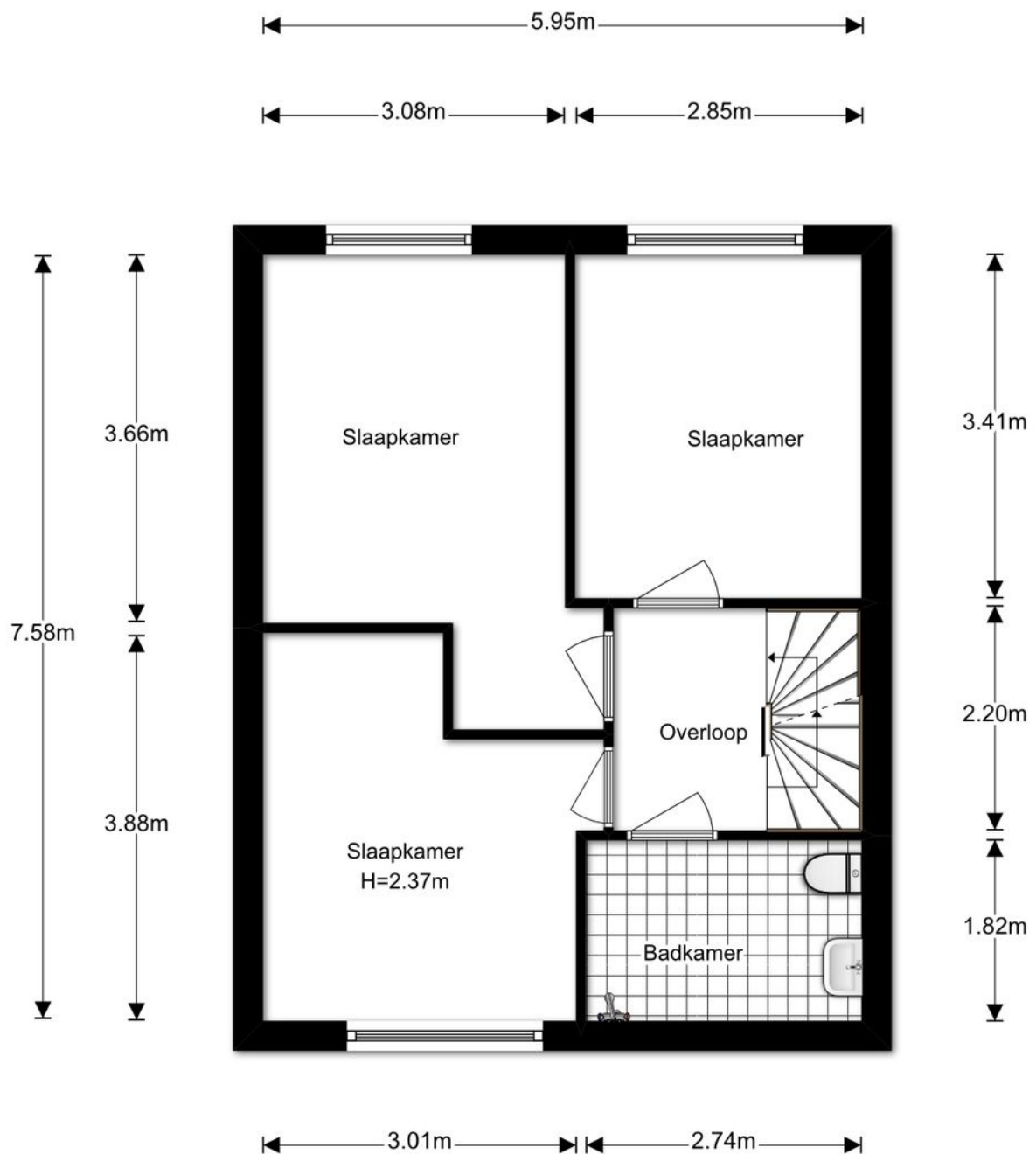




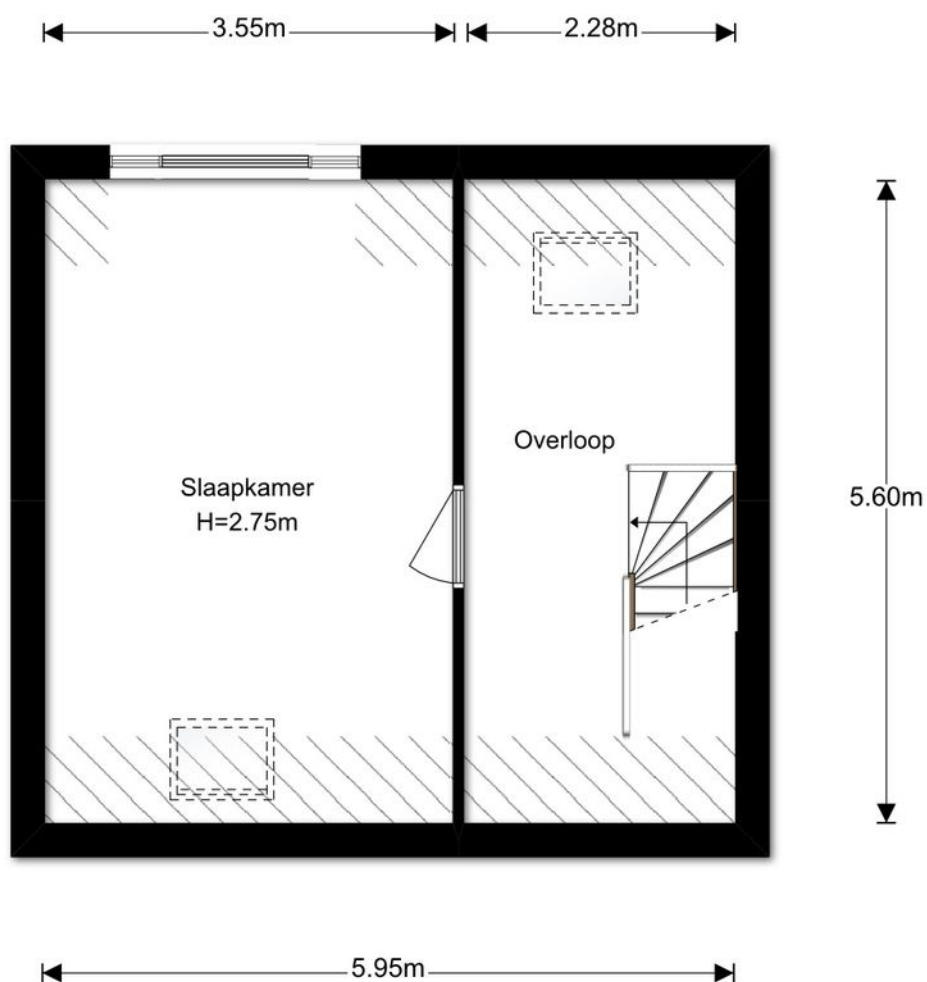
Plattegrond b.g.



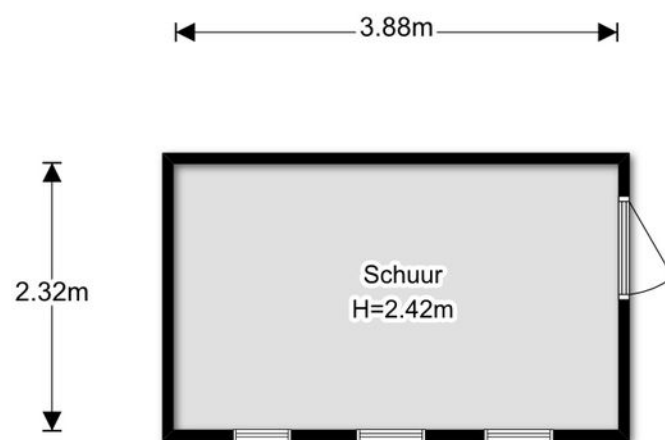
Plattegrond 1e verd.



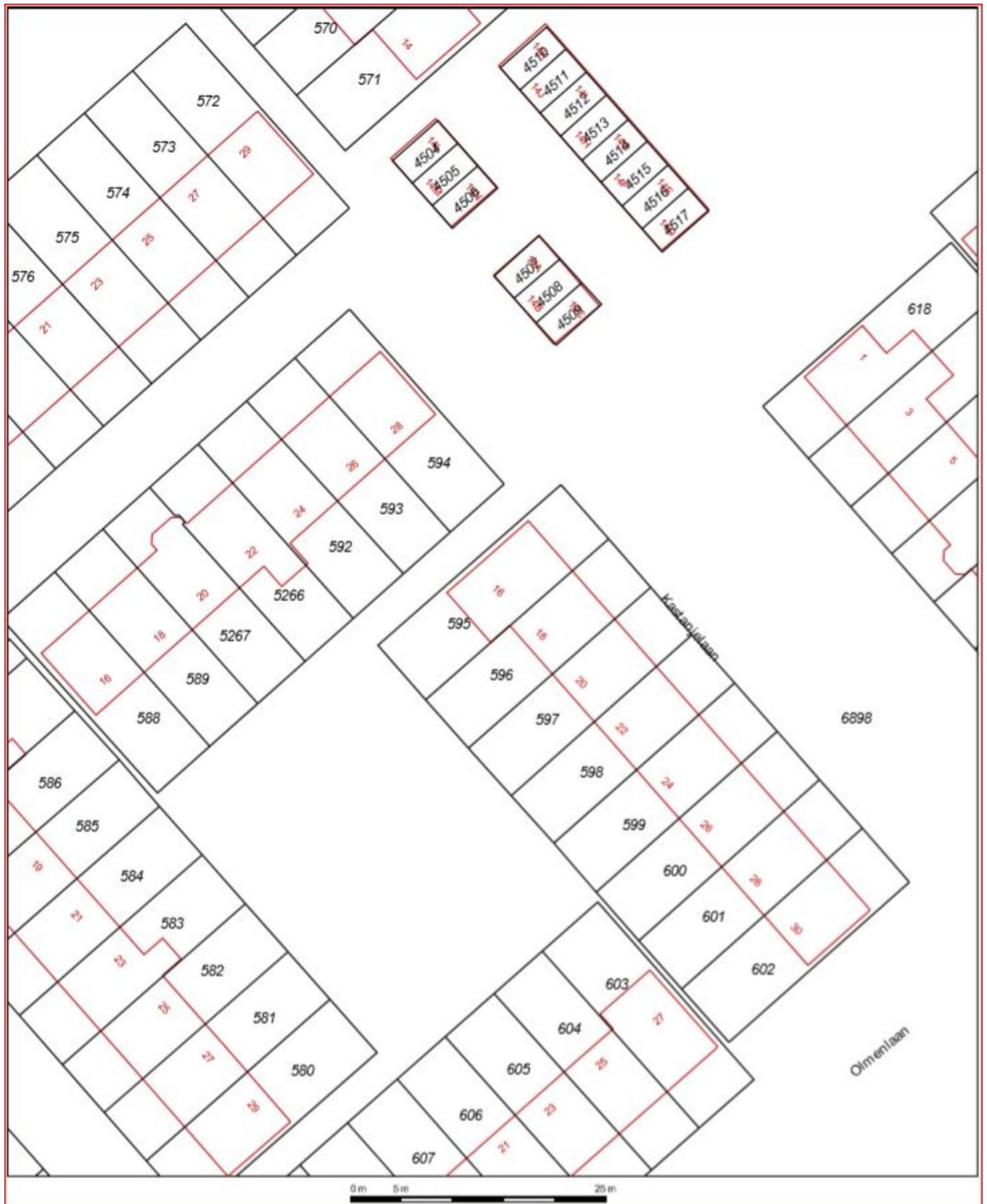
Plattegrond 2e verd.



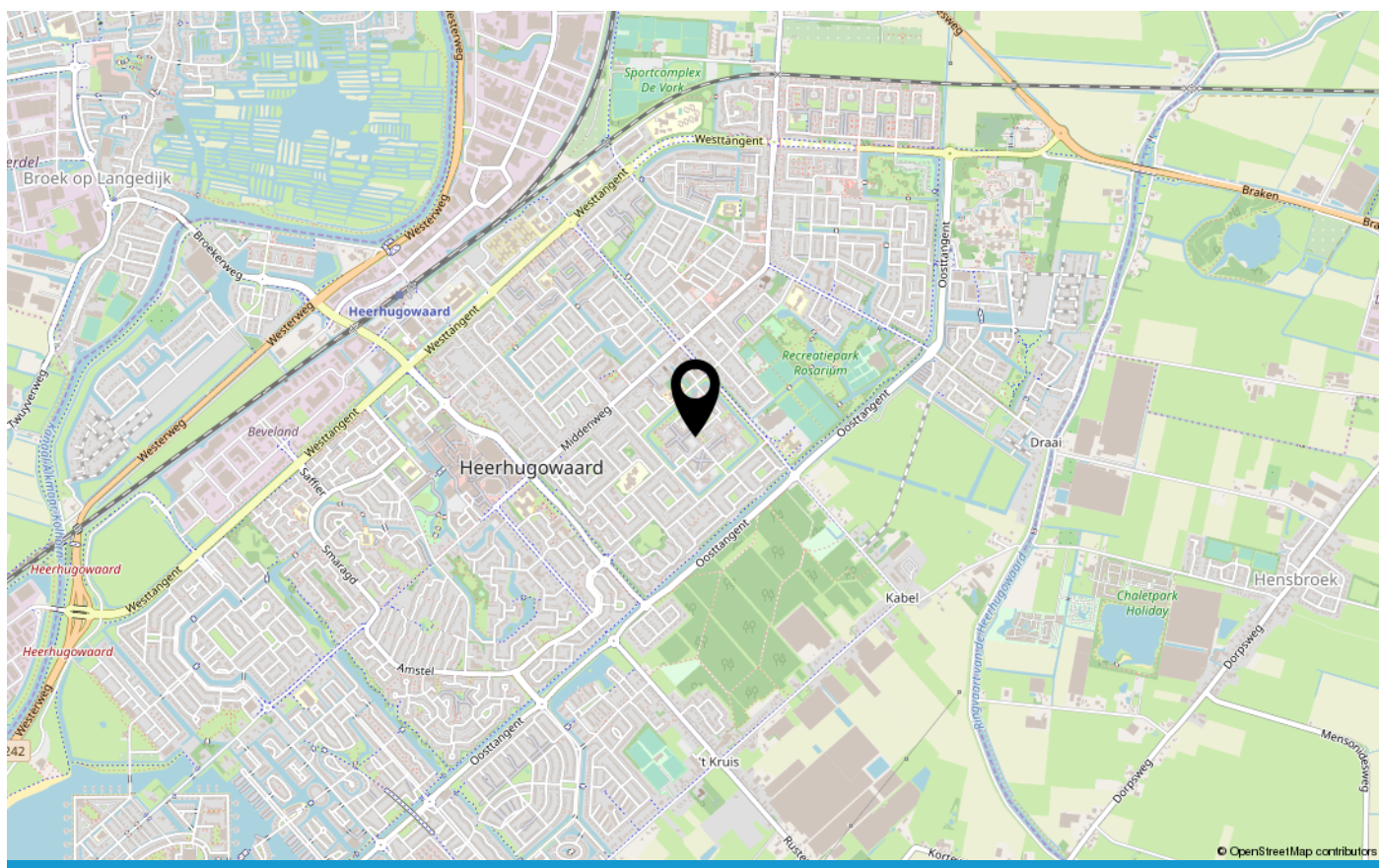
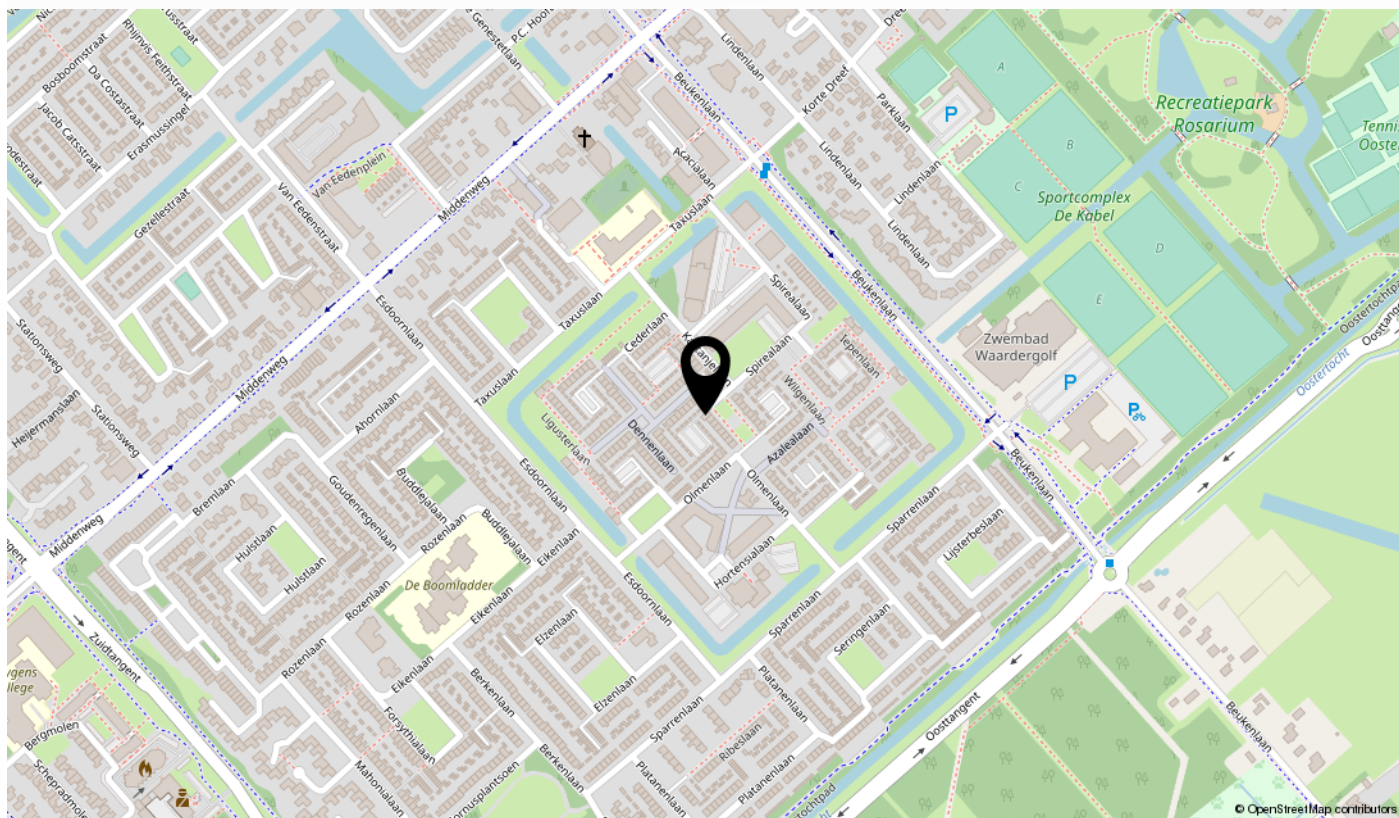
Plattegrond schuur



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl